

FUNCHAL JOÃO PAULO





FUNCHAL  **JOAO PAULO**

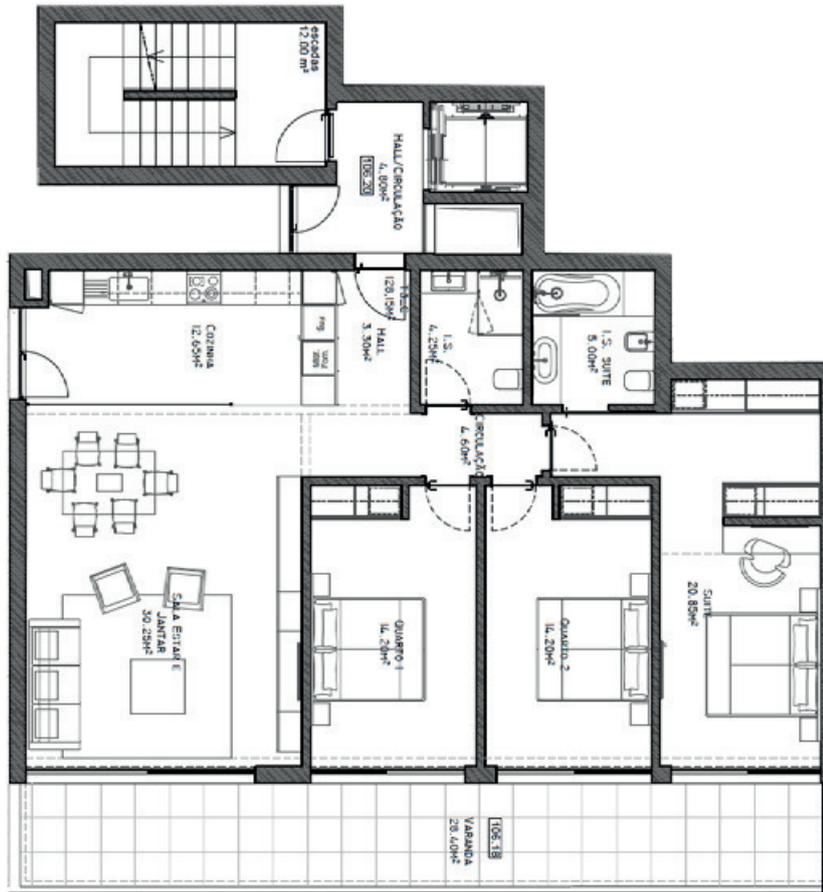


Das terrassenförmig angelegte Ensemble bildet eine in sich geschlossene Einheit im Südosten des lebendigen Stadtteils Sao Martinho. Den Trubel der ganz unterschiedlichen Baustile lässt man vor den Toren und genießt Klarheit sowie Geradlinigkeit der in Anlehnung an den Bauhausstil errichteten Anlage. Die Wohnbereiche in den Doppel- und Einfamilienhäusern versprechen viel Privatsphäre mit dem Atlantik in Sichtweite.

Geschützt vor fremden Blicken auf der eigenen Terrasse oder im Gemeinschaftspool mit Liegewiese lässt sich die Sonne genießen. Abkühlung verschafft die Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, elektronische Rollläden spenden angenehmen Schatten. Durch Alarm- und Außenkameras wird ein hoher Sicherheitsstandard gewährleistet. Das moderne Design des Objekts verspricht edle Materialien und hochwertige Ausstattung inklusive Küche. Tiefgaragenstellplätze mit automatischer Torsteuerung oder Außenstellplätze sind im Preis inklusive.

Objekt	Neubau Doppelhaus
Wohneinheiten	15 auf 4 Gebäude
Wohnungsgrößen	von 116 m ² bis 137 m ²
TG-Stellplätze	je Apartment 1 - 2
Baubeginn	2022
Fertigstellung	2024
Highlights	nah am Atlantik Veranda Gemeinschaftspool
Kaufpreis	ab 495.000,- €

MADEIRA IMMOBILIEN-MJP



Apartment MJP C/L Floor 0

Wohnen	30,25 m ²
Küche	12,65 m ²
Suite 1	14,20 m ²
Bad 1	4,25 m ²
Suite 2	14,20 m ²
Suite 3	20,85 m ²
Bad zu Suite 3	5,00 m ²
Flur	3,30 m ²
Diele	4,60 m ²

Área Netto	109,30 m ²
Terrasse	28,40 m ²
TG-Stellplätze	2
Área Bruta	137,70 m ²
Kaufpreis	535.000,- €
Condominium	190,- €